

До РВК УТ/14/17
17В. РВК

18.07.2022



Общински съвет - Пловдив
Р 2281-336
18.07.2022

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-312

от 18.07.2022 11:46

Проверка на plovdiv.bg

Код : GKF34622A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване за част от кв.14 по плана на кв. „Коматево“, гр.Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал.3, ал.4, т. 1, чл. 8, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, заявление вх. № 22П-4591 от 07.04.2022 г., Скици №№ 15-1244423/16.11.2021 г. и 15- 1244414/16.11.2021 г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 14, т. 2 от 20.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 27.04.2022г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** да се изработи проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 14 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив.

В обхват: УПИ ХП-243,244, жилищно застрояване

Контактна зона: УПИ XIV-242, жилищно застрояване, УПИ XII-245, жилищно застрояване и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП , Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение

по т. 2, взето с Протокол № 14 от 20.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 27.04.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал.3, ал.4, т. 1, чл. 8, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22П-4591 от 07.04.2022 г. е поискано допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XIII-243,244, жилищно застрояване

Представена е скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с която се предвижда от УПИ XIII-243,244, жилищно застрояване да се образува нов УПИ XIII-534.3112, жилищно застрояване с ново свободно застрояване и подземно застрояване с устройствени показатели за зона Жс1: Височина до 4 /12,0 м, Пзастр. до 70 %, Кинт до 2,0, Позел. Мин. 30 %, Паркиране-100%.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив, който със свое Решение по т. 2, взето с Протокол № 14 от 20.04.2022 г., е счел същото за допустимо. На основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ е изготвено становище на Главния архитект на община Пловдив.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотите попадат в устройствена зона – Жм1.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданите имоти попадат в устройствена зона – Жс1.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящето решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. 22П-4591 от 07.04.2022 г.
2. Скица-предложение за изменение на ПУП
3. Документи за собственост
4. Скица № 15- 1244423/16.11.2021 г. на СГКК Пловдив
5. Скица № 15- 1244414/16.11.2021 г. на СГКК Пловдив
6. Решение по т. 2, взето с протокол № 14 от 20.04.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Становище от 27.04.2022 г. на Главния архитект на Община Пловдив
8. Извлечение от ОУП на Община Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет-Пловдив
9. Извлечение от предварителен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив, разгледан с Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ

Главен архитект на О

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

Арх. Манюл Ъопсов

Н-к отдел УСП

Бойка Паланова

Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил

Пенка Гергова

Гл. специалист, отс